

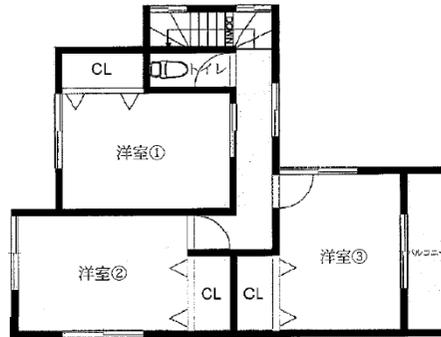
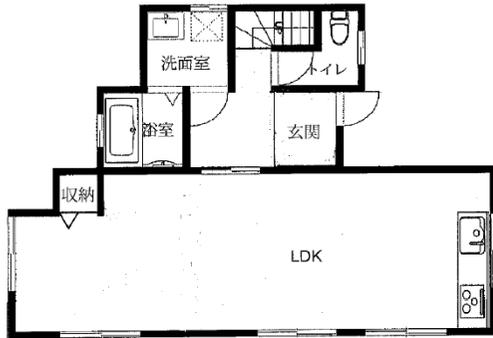
## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

2024年5月リフォーム完了予定

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換、洗面台交換、給湯器交換
- TVモニターホン交換
- 建具一部交換
- 外壁塗装
- クロス張替、CF張替※トイレ・洗面所
- フロアタイル上張※LD・全洋室

- ★駐車スペース2台分 ※車種による
- ★開放感のある21帖のLDK
- ★東向きで日当たり良好!



物件種目	中古戸建				
価格	総額	4,699	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府箕面市稲2-13-15				
交通	阪急箕面線		牧落 駅	より	徒歩 21 分
	北大阪急行		箕面船場阪大前 駅	より	徒歩 21 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	110.67	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック	無		㎡		
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	約8.4 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	94.77	㎡	1階	51.84 ㎡
				2階	42.93 ㎡
建物構造	木造	地上階	2 階	地下階	
		その他		階	
間取り	3LDK		駐車場	有	
築年月	平成17年6月				
設備・条件	上下水道・都市ガス				
都市計画	市街化区域		地域地区		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		国土法届出		
建ぺい率	60 %		容積率	184 %	
その他法令上の制限	建築基準法第22条区域、第三種高度地区、居住環境保全区域 埋蔵文化財包蔵地【稲遺跡】				
現況	空家		引渡時期	即時 ( )	
備考					

### 株式会社 リブランド

宅建免許 国土交通大臣(1)第10226号  
保証協会 (公社)不動産保証協会 大阪府本部  
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email okagesamadesu@livelands.net  
H P https://www.livelands.net/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原2丁目7-53  
新大阪Marutaビル5F

TEL 06-6335-7858

FAX 06-6335-7875

取引態様	売主	担当者	特記事項 内覧方法：現地キーボックス 玄関前雨樋 (OG13) 案内時：名刺、案内日時FAXお願い致します。 広告全可※承諾書不要 司法書士は売主指定になります。
広告	広告可	取引士	
報酬	3% (税込)		