

2. 売一戸建住宅等

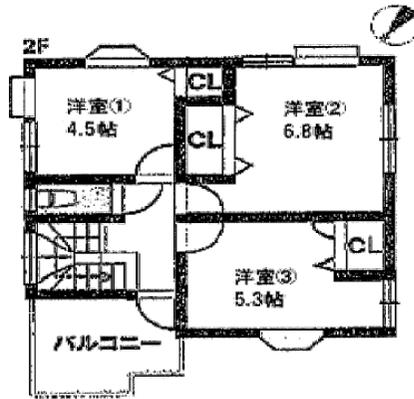
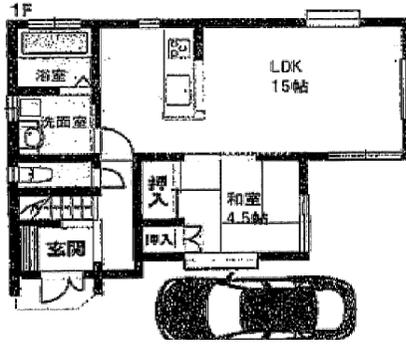
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

2023年10月リフォーム完工！



★駐車スペース2台あり

- 床フロアタイル、クロス貼替
- 和室畳表替え、木部塗装
- キッチン、洗面台、トイレ交換
- ダウンライト設置



※間取りは変更になる可能性があります

物件種目	中古戸建				
価格	総額	2,149	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府泉大津市河原町6丁目27-5				
交通	南海本線	泉大津	駅より		
	バス	分	徒歩	18分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	100.27	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック	無		㎡		
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	9.9 m
	種別	公道	位置指定	接面	m
建物面積	延べ	86.26	㎡	1階	49.00 ㎡
				2階	37.26 ㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
		3階	㎡	その他	㎡
間取り	4LDK	駐車場	有2台		
築年月	2007年4月	増改築年月			
設備・条件	上下水道・都市ガス				
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火		
用途地域	準工業地域	国土法届出			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限	航空法・都市再生特別措置法				
現況	空家	引渡時期	相談 ()		
備考					

株式会社 リブランド

宅建免許 国土交通大臣(1)第10226号
保証協会 (公社)不動産保証協会 大阪府本部
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email okagesamadesu@livelands.net
H P https://www.livelands.net/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原2丁目7-53
新大阪Marutaビル5F

TEL 06-6335-7858

FAX 06-6335-7875

取引態様	売主	担当者	特記事項 内覧方法：現地キーボックス 玄関右雨樋 (0613) 案内時：名刺、案内日時FAXお願い致します。 広告全可※承諾書不要 司法書士は売主指定になります。
広告	広告可	取引士	
報酬	3% (税込)		