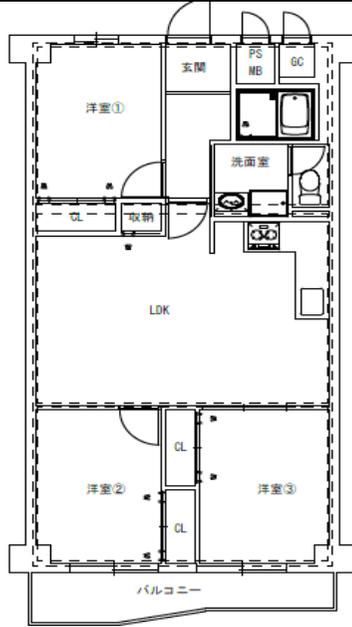


### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

**2024年 1月末 リフォーム完成！**

- システムキッチン交換、ユニットバス交換
- トイレ交換、洗面台交換
- 分電盤、ダウンライト交換
- 建具一式交換
- クロス張替、CF張替
- フローリング上貼
- ハウスクリーニング



物件種目	中古マンション			
建物名称	朝日プラザ天王寺 534号室			
価格	2,649	万円	㎡ 単価	万円
管理費	7,050	円/月	修繕積立金	18,790 円/月
所在地	大阪市阿倍野区天王寺町北1丁目8-47			
交通	大阪環状線 寺田町 駅 徒歩 5 分			
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域	
専有面積	壁芯 73.71	㎡	バルコニー	東 向き 7.34 ㎡
間取り	3LDK		建物構造	SRC
所在階	5	階	地上階	11 階 地下階
築年月	1978年10月		総戸数	427 戸
駐車場			駐車場月額	18,000 円/月
設備・条件	エレベータ、給湯、電気、上水道、下水道、都市ガス			
その他法令上の制限				
管理組合	有	管理形態	全部委託	
管理人状況	常駐	管理会社	(株)長谷工コミュニティ	
分譲会社	(株)朝日住建	施工会社	鉄建建設(株)	
現況	空家		引渡時期	即時 ( )
備考	※仲介手数料お支払いします！			

## 株式会社 リブランド

TEL 06-6335-7858

FAX 06-6335-7875

宅建免許 国土交通大臣(1)第10226号  
保証協会 (公社)不動産保証協会 大阪府本部  
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email okagesamadesu@livelands.net  
H P https://www.livelands.net/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原2丁目7-53  
新大阪Marutaビル5F

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可		内覧方法：玄関横窓格子キーボックス (0613) 案内時：名刺、案内日時FAXお願い致します。 広告全可※承諾書不要 司法書士は売主指定になります。
報酬	3% (税込)	取引士	