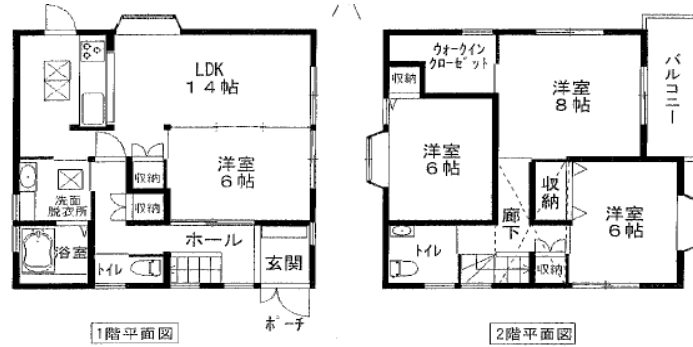


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



2024年4リフォーム完了予定

- ユニットバスシート塗装
- トイレ交換、洗面台交換

- クロス張替、CF張替

★駐車スペース3台分
★**椽木**を使用したキレイな物件です！



物件種目	中古戸建													
価格	総額	2,499	万円	うち消費税	万円									
所在地	奈良県橿原市五条野町362-5													
交通	近鉄吉野線 岡寺 駅より 徒歩 6 分													
土地面積 (私道含まず)	公簿	177.95	㎡	土地権利	所有権									
私道負担	無	12.08	㎡	地目	宅地									
セットバック	無		㎡											
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	無	接面	4.2	m	方向	南	幅員	4.0	m		
建物面積	延べ	100.44	㎡	1階	51.84	㎡	2階	48.60	㎡	3階		その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階						
間取り	4LDK		駐車場	有 (3台分)										
築年月	平成16年2月													
設備・条件	電気 上水道 浄化槽													
都市計画	市街化区域		地域地区											
用途地域	第二種中高層住居専用地域		国土法届出											
建ぺい率	60	%	容積率	200	%									
その他法令上の制限														
現況	空家		引渡時期	即時 ()										
備考	・前面道路は42条2項道路													

株式会社 リブランド

TEL 06-6335-7858

FAX 06-6335-7875

宅建免許 国土交通大臣(1)第10226号
保証協会 (公社)不動産保証協会 大阪府本部
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email okagesamadesu@livelands.net
H P https://www.livelands.net/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原2丁目7-53
新大阪Marutaビル5F

取引態様	売主	担当者	特記事項 内覧方法：現地キーボックス 玄関右雨樋 (0613) 案内時：名刺、案内日時FAXお願い致します。 広告全可※承諾書不要 司法書士は売主指定になります。
広告	広告可	取引士	
報酬	3% (税込)		