

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



2023年12月リフォーム済

- クロス張替
- フロアタイル上張※1階・2階・3階
- CF張替※トイレ・洗面所
- 2階洗面台交換、トイレ交換
- TVモニターホン交換
- 浴室塗装

●ハウスクリーニング

- ★駐車スペース並列3台分
- ★幅員5.4mの広々とした前面道路！
- ★南向き・日当たり良好！

物件種目	中古戸建								
価格	総額	6,299	万円	うち消費税	万円				
所在地	堺市堺区中田出井町3丁3-26								
交通	南海高野線 堺東 駅より 徒歩 10 分								
土地面積 (私道含まず)	公簿	132.44	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	無		㎡	地目	宅地				
セットバック	無		㎡						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	約7.2 m	方向	南	幅員	約5.4 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	
建物面積	延べ	145.93	㎡	1階	57.55	㎡	2階	48.02	㎡
				3階	40.36	㎡	その他		㎡
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき			地上階	3	階	地下階		階
間取り	5LDK			駐車場	有				
築年月	平成18年12月								
設備・条件	上下水道・オール電化								
都市計画	市街化区域			地域地区					
用途地域	第二種中高層住居専用地域			国土法届出					
建ぺい率	60 %			容積率	200 %				
その他法令上の制限	準防火地域、第二種高度地区								
現況	空家			引渡時期	即時 ()				
備考									

株式会社 リブランド

TEL 06-6335-7858

FAX 06-6335-7875

宅建免許 国土交通大臣(1)第10226号
保証協会 (公社)不動産保証協会 大阪府本部
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email okagesamadesu@livelands.net
H P https://www.livelands.net/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原2丁目7-53
新大阪Marutaビル5F

取引態様	売主	担当者	特記事項 内覧方法：現地キーボックス 駐車場水道(0613) 案内時：名刺、案内日時FAXお願い致します。 広告全可※承諾書不要 司法書士は売主指定になります。
広告	広告可	取引士	
報酬	3% (税込)		