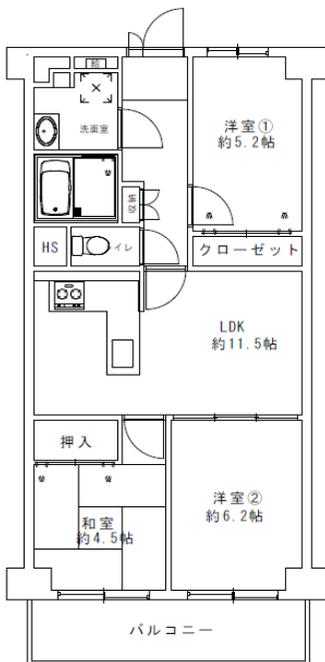


3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

2024年5月 リフォーム済!

- システムキッチン交換、ユニットバス交換
- トイレ交換、洗面台交換、TVモニターホン交換
- 給湯器交換
- クロス張替、CF張替※トイレ・洗面室
- フローリング張替※LDK・全洋室・廊下
- 建具全交換、畳新調
- ハウスクリーニング



物件種目	中古マンション			
建物名称	シャルム堺 529号室			
価格	1,799	万円	㎡ 単価	万円
管理費	5,420	円/月	修繕積立金	6,460 円/月
所在地	堺市堺区大浜北町2丁1-7			
交通	南海本線	堺東	駅	徒歩 10 分
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯 63.28	㎡	バルコニー	西 向き ㎡
間取り	3LDK		建物構造	SRC
所在階	5	階	地上階	14 階 地下階
築年月	昭和54年2月		総戸数	460 戸
駐車場	空無			
設備・条件	都市ガス、上下水道、洗面台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、ペット飼育可(規約あり)			
その他法令上の制限				
管理形態	自主管理			
管理方式	日勤			
分譲会社	岩谷産業(株)	施工会社	(株)長谷川工務店	
現況	空家		引渡時期	即時 ()
備考	※仲介手数料お支払いします! その他費用(月額):自治会費300円			

株式会社 リブランド

TEL 06-6335-7858

FAX 06-6335-7875

宅建免許 国土交通大臣(1)第10226号
保証協会 (公社)不動産保証協会 大阪府本部
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email okagesamadesu@livelands.net
H P https://www.livelands.net/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原2丁目7-53
新大阪Marutaビル5F

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可		内覧方法：現地キーボックス 玄関左の格子(0613) 案内時：名刺、案内日時FAXお願い致します。 広告全可※承諾書不要 司法書士は売主指定になります。
報酬	3% (税込)	取引士	